

SCANNELL PROPERTIES ACQUIERT UNE FRICHE INDUSTRIELLE ET REDÉVELOPPE EN BLANC UNE PLATEFORME LOGISTIQUE DE 31 600 MÈTRES CARRÉS LE LONG DE L'A31 ENTRE METZ ET NANCY (54).

Paris le 14 mai 2024 - Le développeur et investisseur immobilier Scannell Properties a fait l'acquisition d'une ancienne usine de béton à Atton sur 8 hectares, dans la ZAC Atton Nord, entre Metz et Nancy, le long de l'A31. L'ancien site obsolète sera dépollué, démoli puis remplacé par une plateforme logistique neuve de 31 600 mètres carrés livrée en avril 2025. Ce projet de redéveloppement répond à l'objectif ZAN, vise une certification BREEAM Excellent, et prévoit l'amélioration de la biodiversité sur le site avec la réhabilitation et la création de plus de 400 mètres de corridors écologiques.

Le projet de redéveloppement initié il y a maintenant deux ans avec le soutien de La Communauté de Commune du Bassin de Pont-à-Mousson va pouvoir voir le jour. L'acquisition du foncier était la dernière étape majeure avant de lancer les travaux, les différentes autorisations administratives étant déjà obtenus sans aucun recours ou objection. Le nouveau bâtiment va pouvoir être érigé sur un ensemble de deux terrains déjà artificialisés et réunis, représentant près de 8 hectares. L'un est occupé par une ancienne fabrique de béton déjà partiellement démolie et le second, contiguë au premier, est un ancien espace de stockage à ciel ouvert. Les matériaux issus de la démolition seront intégralement réutilisés pour la sous-couche des voiries sans mise en déchet ni apport et donc diminuant l'impact carbone du projet.

« Nous sommes ravis de lancer en blanc ce projet de réhabilitation d'un site obsolète puis sa transformation en une plateforme logistique moderne et performante. Il s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de frugalité foncière », déclare Hugues Desbarrières, Directeur général adjoint Scannell Properties. « Le site offre une situation géographique stratégique avec un accès direct à l'A31 et un bassin d'emploi important. Il permettra de répondre aux besoins de surfaces logistiques sur la région où le taux de vacance est inférieur à 1% ».

La plateforme logistique, d'une surface totale de 31 600 mètres carrés, sera divisible en 5 cellules de 6 000 mètres carrés et offrira une hauteur libre de 11,5 mètres. Les travaux débuteront début juillet 2024 et la livraison est estimée en avril 2025.

« Nous allons mettre un accent fort sur l'engagement environnemental dans ce projet, et notamment sur la biodiversité ! » précise Hugues Desbarrières. « Près de 28 000 mètres carrés du terrain seront consacrés à favoriser le respect de la biodiversité locale grâce à la préservation et à la densification

de la végétation existante et de l'aménagement d'espaces paysagers composés en très grande majorité d'essence locales : bosquets, plantations d'arbres, prairie, bassins végétalisés. Près de 200 mètres de corridor écologique existant seront également revégétalisés et plus de 200 mètres de corridors seront créés le long de la bordure nord-ouest et ouest du site. »

Le projet vise également la certification BREEAM Excellent garantissant la mise en place de solutions durables et respectueuses de l'environnement durant tout le cycle de vie du bâtiment. Les eaux pluviales seront en partie infiltrées au sein de bassins paysagers et 12 000 mètres carrés de toiture seront équipés de 6 400 panneaux photovoltaïques. La production d'énergie décarbonée sur le site est estimée la première année à 2 681 MWh, l'équivalent de la consommation en éclairage d'une agglomération de 2 000 habitants.

La construction a été confiée à l'entreprise Quartus Logistique et le chantier débutera en juin 2024.

A propos de Scannell Properties

Fondée en 1990, Scannell Properties est une société privée de développement et d'investissement immobilier qui se concentre sur la construction sur mesure et le développement spéculatif d'installations industrielles et logistiques. Basée à Indianapolis, la société possède des bureaux aux États-Unis, au Canada, en France, en Allemagne, en Italie, en Espagne, en Hollande et au Royaume-Uni. Scannell Properties a réalisé plus de 550 projets de développement totalisant 14,5 millions de m².

Plus d'informations : www.scannellproperties.eu

Contact presse :

Nathalie Triolet, Cîméo

Relations presse et marketing pour Scannell Properties France

+33 (0)6 87 10 92 52 | nathalie.triolet@ext.scannellproperties.com