



DOSSIER DE PRESSE BUILDINGMINDS

Solution d'aide à la prise décision pour
des gestionnaires immobiliers

SOMMAIRE

| | |
|----------------------------------------|-----------|
| LA GÉNÈSE DE BUILDINGMINDS | <u>3</u> |
| CHIFFRES CLÉS | <u>4</u> |
| BUILDINGMINDS DANS LE TEMPS | <u>5</u> |
| LA VISION DE BUILDINGMINDS | <u>6</u> |
| SOLUTIONS ET SERVICES | <u>7</u> |
| CAS D'USAGE | <u>10</u> |
| LES PARTENAIRES DE BUILDINGMINDS | <u>11</u> |
| À PROPOS | <u>12</u> |
| CONTACTS | <u>13</u> |

LA GÉNÈSE DE BUILDINGMINDS

Fondée en 2018 en tant que filiale entièrement détenue par le Groupe Schindler et bénéficiant d'un investissement substantiel de plus de 150 millions d'euros, BuildingMinds résulte de l'initiative du leader suisse dans le domaine des ascenseurs et des escalators, visant à améliorer son engagement environnemental et à diversifier ses services. L'objectif principal de BuildingMinds est de développer une offre de haute valeur ajoutée pour le secteur immobilier, englobant l'intégralité du cycle de vie d'un bâtiment.

Au sein de BuildingMinds, un regroupement de plus de 150 experts provenant de divers domaines met en œuvre l'intelligence artificielle et la puissance de l'analyse de données pour développer un outil SaaS de pointe destiné à faciliter la prise de décision en matière de gestion et de hiérarchisation des rapports extra-financiers (reporting ESG). Cette approche innovante permet à BuildingMinds de contribuer activement à la définition de l'avenir du secteur immobilier, en anticipant les besoins et les attentes d'un monde en constante évolution, et en favorisant un secteur immobilier plus durable et plus rentable.

CHIFFRES CLÉS

+ 150

employés

5 ans

sur le marché de l'immobilier

+ 30

partenaires

Solutions déployées dans

+ 40 pays

5 000

API* dans le monde entier

(*Application Programming Interface)



BUILDINGMINDS DANS LE TEMPS

Le Groupe Schindler
créé BuildingMinds.

2020

Introduction des solutions
de décarbonisation et
d'évaluation des risques
financiers.

Extension des capacités
ESG de la plateforme,
avec des simulations de
rénovation et de reporting.

2021

2022

Extension des capacités de
Corporate Real Estate, avec
la gestion des espaces de
travail en 3D.

2023

Déploiement du service de
recommandation de rénovation
assisté par IA et extension de
l'application IA afin de couvrir la
fonction d'extraction des factures,
détection des anomalies ou les
données non plausibles.

Lancement de
BuildingMinds Chine.

2024

Lancement de
BuildingMinds en
France, Italie, Espagne,
Royaume-Uni et États
Unies. Déploiement
de solutions avancées
de surveillance et
d'analyses énergétique
sur la plateforme.

LA VISION DE BUILDINGMINDS

Tout au long de la chaîne de valeur du secteur immobilier, Les gestionnaires d'actifs immobiliers sont confrontés à divers défis, tels que la gestion des risques d'obsolescence, la conformité aux normes environnementales et la maîtrise des pressions sur les coûts liés à l'énergie et à la construction. De plus, ils doivent également prendre en compte les flux de trésorerie associés à des aspects tels que les revenus locatifs et la fidélisation des locataires. Afin d'anticiper, de gérer et de surmonter ces défis tout en préservant la valeur des actifs, la résilience s'avère être un élément crucial. Cette capacité d'adaptation et de rétablissement face à l'adversité permet aux gestionnaires d'actifs immobiliers de maintenir la performance et la durabilité de leurs investissements à long terme.

BuildingMinds a pour objectif l'accompagnement des entreprises dans leur transition écologique vers l'immobilier durable. En rationalisant la collecte, l'affinement et l'augmentation des données, ainsi que fournir de nouvelles perspectives pour un pouvoir décisionnel plus efficace, BuildingMinds permet aux entreprises de naviguer dans les complexités de l'immobilier durable.

En exploitant l'intelligence artificielle et l'apprentissage automatique, ainsi que les compétences d'une équipe d'experts en durabilité, BuildingMinds propose une solution visant à préserver la valorisation des actifs immobiliers. Cette approche permet d'anticiper, de gérer et de surmonter les nombreux défis auxquels le marché de l'immobilier est confronté. Ainsi, BuildingMinds soutient les acteurs du secteur dans leur quête de résilience et d'adaptation aux évolutions constantes de l'environnement économique, social et écologique.

En adoptant cette approche innovante et résiliente, BuildingMinds facilite l'adaptation des parties prenantes du secteur immobilier aux changements et aux exigences du marché. Par conséquent, l'entreprise participe activement à l'élaboration d'un environnement bâti plus durable et rentable, qui profitera aux générations futures. Cette démarche permet de conjuguer performance économique et responsabilité environnementale, assurant ainsi la pérennité des investissements immobiliers et la préservation des ressources pour les années à venir.

BuildingMinds participe activement à la création d'une matière grise numérique qui permet aux propriétaires et gestionnaires d'actifs immobiliers d'optimiser la performance de leurs biens. Cette approche englobe à la fois les opérations quotidiennes et les stratégies à long terme. En tirant parti des technologies de pointe et des analyses de données, BuildingMinds offre des solutions qui facilitent la prise de décision éclairée et la mise en œuvre de pratiques durables et rentables au sein de l'industrie immobilière.



« Notre méthode de travail repose sur la coopération, l'interdisciplinarité et une structure horizontale pour favoriser l'apprentissage, l'innovation et le développement de solutions novatrices dans le secteur immobilier, accélérant ainsi la transformation et la durabilité du marché tout en offrant un service de qualité à nos clients. »

José Pereira, Directeur Commercial et Partenariats Europe du Sud / BeLux

SOLUTIONS ET SERVICES

BuildingMinds répond aux besoins des acteurs du secteur immobilier tout au long de la chaîne de valeur en fournissant des flux de données au niveau du bâtiment ou de l'unité individuelle. Ces informations permettent la création de rapports de durabilité, l'évaluation des risques et la détermination de la rentabilité, tout en tenant compte des interdépendances inhérentes à la gestion d'un portefeuille immobilier. Ainsi, BuildingMinds offre aux professionnels de l'immobilier des outils et des analyses précises qui facilitent la prise de décision éclairée et contribuent à une gestion optimale des actifs immobiliers.

Collecte et Analyse des Données

BuildingMinds coopère de manière proactive avec divers intervenants issus de l'ensemble du secteur immobilier, dans le but de collecter des informations pertinentes concernant les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG), ainsi que la consommation énergétique. Par conséquent, l'entreprise réussit à établir une source unique et fiable d'informations, consolidées au sein de sa plateforme.

Reporting ESG

Les solutions fournies par BuildingMinds permettent de surveiller les performances en matière de durabilité. Cela comprend la collecte, l'agrégation et l'analyse des données concernant la consommation d'énergie, ainsi que la production de rapports conformes aux normes nationales et internationales telles que le Décret Tertiaire, la labélisation ISR (Investissement Socialement Responsable), la méthodologie CRREM (Carbon Risk Real Estate).

Modélisation et Scénarios

BuildingMinds offre des services qui permettent d'utiliser les données à travers différentes méthodes de modélisation, y compris la création de scénarios de tarification du carbone et l'élaboration de recommandations en matière de rénovation (Retrofit Recommender). Ainsi, ces données sont converties en informations exploitables, contribuant à la réduction de l'empreinte carbone des bâtiments ou des portefeuilles d'actifs immobiliers.

SOLUTIONS ET SERVICES

Optimisation de la Performance

BuildingMinds utilise l'apprentissage automatique pour optimiser les dépenses d'investissement dédiées aux rénovations visant à réduire les émissions de carbone. Formée sur la base de plus de 1000 rénovations réelles (coûts, résultats, économies d'énergie, emplacement géographique ...) la plateforme de BuildingMinds a été conçue comme un outil prospectif pour gérer les futurs besoins en efficacité énergétique et décarbonation. Il convient de souligner que la Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) Version 2 est intégrée à la plateforme BuildingMinds. Cela permet aux entreprises qui suivent les trajectoires du CRREM de mesurer leurs opérations par rapport aux références régionales selon un réchauffement de 1,5°C et 2°C d'ici 2050 et par rapport aux niveaux préindustriels. Les gestionnaires d'actifs peuvent évaluer l'état de préparation des biens par rapport à ces parcours, décrits pour la première fois dans l'Accord de Paris de 2015, et identifier les stratégies d'amélioration. D'autres fonctions incluent un simulateur de tarification du carbone par scénarios et un module de planification de rénovation qui permet de quantifier et d'exécuter ces améliorations.

Stratégie ESG

BuildingMinds est persuadé de l'importance d'ancrer chaque décision relative aux facteurs ESG dans un raisonnement commercial pertinent. C'est pourquoi ses équipes se concentrent sur les gains d'efficacité, les avantages financiers et les stratégies de gestion des risques que la plateforme peut offrir. Cette approche pragmatique permet de concilier les objectifs de durabilité avec les impératifs économiques, assurant ainsi une performance globale optimale.

« Les stratégies et recommandations fournies par BuildingMinds soutiennent les clients dans l'allocation de leurs dépenses en capital et la mise en œuvre de rénovations. Ces mesures contribuent à prolonger la durée de vie des bâtiments et à améliorer leur évaluation, permettant ainsi de maximiser l'efficacité et la valeur des investissements immobiliers. »

Marek Sacha Président Directeur Général
de BuildingMinds

SOLUTIONS ET SERVICES

Environnemental

BuildingMinds se consacre à la collecte, l'agrégation et l'analyse des données de consommation d'énergie, englobant l'électricité, le chauffage, les déchets, l'eau et les gaz fugitifs. La plateforme permet de modéliser les bâtiments ou les portefeuilles d'actifs en tenant compte des ambitions relatives à la trajectoire de réduction des objectifs de neutralité carbone visées par les gestionnaires d'actifs, afin d'évaluer les progrès réalisés par rapport aux objectifs de l'Accord de Paris ou du Décret Tertiaire. L'apprentissage automatique est employé pour optimiser les dépenses d'investissement dans les rénovations visant à réduire les émissions de carbone, gérer les risques d'obsolescence et estimer les risques associés aux émissions de carbone des actifs ou du portefeuille immobilier. Ainsi, BuildingMinds contribue à une gestion durable et efficiente des ressources énergétiques et des investissements immobiliers.

Gouvernance

L'assistance en matière de reporting et de conformité représente l'un des principaux atouts de BuildingMinds. La plateforme est conçue pour répondre aux besoins en reporting liés à diverses réglementations et normes, telles que le Décret Tertiaire, CRREM, CSRD, TCFD (Task Force on Climate-related Financial Disclosures), SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) et certains aspects de la taxonomie européenne. Ainsi, BuildingMinds facilite la conformité aux exigences légales et réglementaires, tout en soutenant les efforts des clients en matière de durabilité et de transparence financière.

Social

Pour les bâtiments équipés de capteurs IoT (Internet of things) dans certains espaces, la plateforme de BuildingMinds est capable de fournir des flux quasi-temps réel de certains indicateurs clés de performance (KPI) liés au bien-être dans un espace. Parmi ces indicateurs figurent la température, les niveaux de lumière, les niveaux d'occupation et les niveaux de CO2 (indicateurs de la circulation et de la qualité de l'air). De plus, BuildingMinds permet également de suivre les activités au sein d'un bâtiment, qu'il s'agisse de tâches liées à la maintenance ou d'événements organisés. Ainsi, la plateforme contribue à une gestion optimale et à l'amélioration des conditions de vie et de travail dans les espaces immobiliers.

CAS D'USAGE



Zurich Insurance Company Ltd

En tant que leader mondial dans le domaine des assurances, Zurich Insurances fait appel à BuildingMinds pour optimiser sa stratégie ESG et atteindre ses objectifs en matière de durabilité. La plateforme facilite une gestion efficace des actifs immobiliers et contribue à une réduction significative des émissions de CO2. Ainsi, BuildingMinds soutient Zurich RE dans la mise en œuvre de pratiques responsables et durables, conformément à ses engagements en matière de performance environnementale et sociale.



BASF

Le géant de la chimie BASF s'appuie sur BuildingMinds pour surveiller et améliorer l'efficacité énergétique de ses installations, participant ainsi à la réalisation de ses objectifs globaux en matière de décarbonisation. Grâce à la plateforme de BuildingMinds, BASF parvient à optimiser la gestion de ses ressources énergétiques et à réduire son empreinte carbone, s'inscrivant ainsi dans une démarche cohérente avec les enjeux environnementaux actuels.

LES PARTENAIRES DE BUILDINGMINDS

Microsoft



Arcadia



Urban Land
Institute (ULI)



Goldbeck



RICS



GRESB



LineMetrics



CRREM



À PROPOS DE BUILDINGMINDS

BuildingMinds permet aux propriétaires et gestionnaires de biens immobiliers de réduire les risques et d'améliorer la performance de leurs portefeuilles, tout en leur offrant la possibilité de prioriser les enjeux réglementaires et d'anticiper les risques au quotidien. Sa plateforme soutient les plus grandes organisations mondiales, telles que Zurich, Generali et Schindler Group, dans la transformation de l'immobilier d'une industrie consommatrice de ressources en une industrie génératrice de ressources.

En tirant parti de l'intelligence artificielle pour optimiser les stratégies de décarbonisation, la plateforme de BuildingMinds propose des solutions de reporting ESG qui assurent la conformité des organisations aux réglementations environnementales, y compris les évolutions réglementaires à venir. Ainsi, BuildingMinds participe activement à l'adoption de pratiques durables et responsables au sein de l'industrie immobilière, en s'appuyant sur des technologies innovantes et des approches orientées vers l'avenir.

CONTACTS

Pour toute demande de renseignements ou d'interviews :

Service de Presse BuildingMinds

Bureau de presse Leslie Toledano

Email : contact@leslietoledano-pressoffice.com

Téléphone : 06 10 20 79 60

Suivre BuildingMinds sur les réseaux sociaux :

Site Web : www.buildingminds.com

LinkedIn : BuildingMinds

Twitter : @BuildingMinds