



## COMMUNIQUE DE PRESSE Décembre 2023

### ACTUALITES ARCHIGROUP LYON :

Après avoir candidaté au Trophées de la Construction de Bati-Actu, au Trophées du CIEL, au Prix AMO, à l'Équerre d'Argent, nous voici en compétition cette année aux côtés du Crédit Agricole Immobilier au **Grand Prix du SIMI 2023 dans la catégorie « Immeuble Restructuré »** qui récompense un immeuble rénové de bureaux de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, situé(e) en France, livré(e) entre le 30/09/2022 et le 30/09/2023.

Le projet du Crédit Agricole Centre-Est a consisté en la restructuration complète du siège social de 29 000m<sup>2</sup> construit dans les années 1980 au cœur d'un parc boisé classé de 11 hectares.

« Réhabiliter son siège social est extrêmement fort pour une entreprise. C'est la continuité d'une histoire, une nouvelle façon de travailler pour les 30 ans à venir. »

### ACTUALITES ARCHIGROUP GRAND PARIS:

La création d'Archigroup Grand Paris est née d'une volonté commune des associées d'Archigroup, d'exporter les compétences et les expertises du groupe sur la couronne parisienne.

Ce fut également la très belle rencontre professionnelle avec Sébastien Pollet qui nous a permis de concrétiser ce projet et ainsi d'ouvrir l'agence à Paris 8<sup>ème</sup> en 2022.

Après 20 ans d'exercice dans une grande agence londonienne (BDP) en tant que directeur du pôle commerce et régénération urbaine pour l'Europe, Sébastien Pollet eut en charge la conception et réalisation de grands projets mixtes en France, Royaume-Uni, Portugal, Chine et Australie.

Ses compétences dans de nombreux secteurs, commerces, tertiaires, loisirs et logements, lui permettent d'imaginer mixité, complexité et densité urbaine.

Fort de son expérience de travail anglo-saxonne collaborative, il assure dorénavant le développement d'Archigroup Grand Paris et s'appuie sur la force organisationnelle, l'expérience et les références de l'équipe lyonnaise et montpelliéraine - qui comprend plus de 90 architectes, paysagistes et ingénieurs.

Les grands projets qui nous occupent actuellement :

Le nouveau siège et centre de recherche et développement de la société Arquus sur le plateau de Satory à Versailles. Un ensemble immobilier en brique élégant et intemporel conçu comme un accélérateur d'innovation et un catalyseur relationnel. Le projet s'inscrit au cœur d'un pôle d'innovation axé sur les mobilités du futur.

A l'échelle de la ville, La ré qualification de l'entrée ouest de la ville Chartres où notre projet structure une nouvelle trame verte ambitieuse avec un grand parc de 5ha en son cœur, catalyseur des usages à l'échelle du quartier.

Renaturation, mixité programmatique, synergie des usages, une mobilité repensée, grands équipements, restructuration commerciale et patrimoine culturel sont au programme de ce projet avec la cathédrale en toile de fond.