

S'implanter à Paris - Vallée de la Marne

LES PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

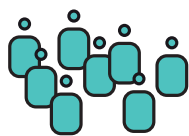
Novembre 2021

www.eco.agglo-pvm.fr



Paris
Vallée de la Marne
LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Un territoire attractif et dynamique pour les entreprises



228 000
habitants



12
communes



78 000
emplois



17 200
entreprises



35
parcs
d'activités



125 ha
en
développement



1
campus
universitaire



15
établissements
d'enseignement
supérieur



34
laboratoires de
recherche



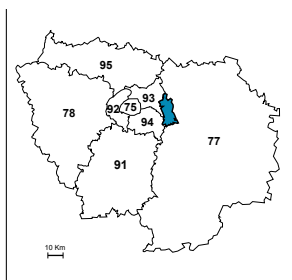
1
Fablab



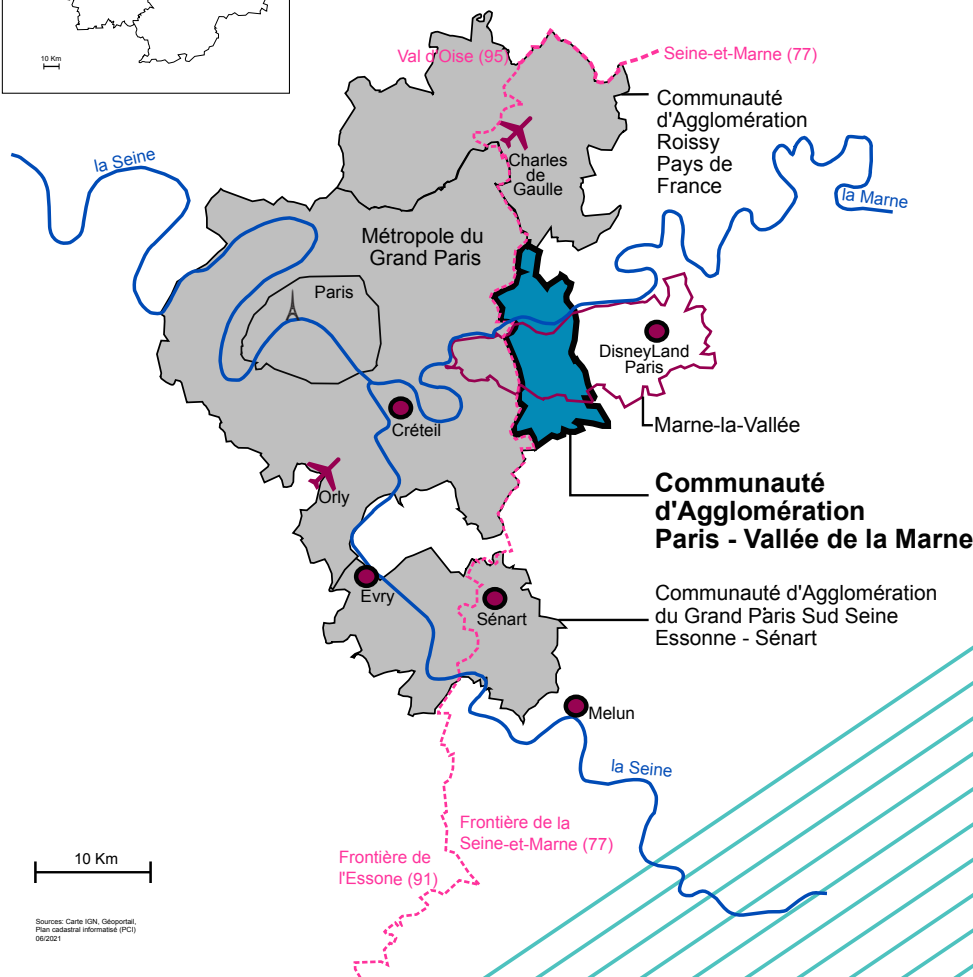
1
pépinière
d'entreprises
1
incubateur



2
hôtels
d'entreprises



Paris - Vallée de la Marne, entrée Est de la métropole



Source: Carte IGN, Géoportail, Plan cadastral informatisé (PCI) 06/2021

Indicateurs 2020

LES CRÉATIONS D'ENTREPRISES

+9% par rapport
à l'année 2019



UNE ATTRACTIVITÉ RÉGIONALE

2 sites industriels identifiés
«clés en main» par l'État :

ZAC du Gué de Launay
(Vaires-sur-Marne)

et ZAC de Lamirault
(Croissy-Beaubourg)



1 Pôle d'excellence régional des villes durables

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

155 000 m²
de surface placées
en 2020



SOUTIEN AU TISSU ÉCONOMIQUE

82 entreprises
accompagnées dans
le cadre du fonds
Résilience (1 398 000 €)



Les principaux parcs d'activités

① ZI La Régale à Courtry

- ▶ 83 entreprises
- ▶ 600 emplois
- ▶ TPE / PME

② EAE de la Tuilerie à Chelles

- ▶ 275 entreprises
- ▶ 2500 emplois
- ▶ TPE / PME

③ ZAI de Torcy

- ▶ 150 entreprises
- ▶ 1500 emplois
- ▶ TPE / PME

Projet d'extension de 5 ha

④ Cité Descartes à Champs-sur-Marne

- ▶ 550 entreprises
- ▶ 7 300 emplois
- ▶ 17 000 étudiants
- ▶ 1 Maison de l'entreprise innovante
- ▶ Formation/recherche/tertiaire

⑤ Zone d'activités PariEst à Émerainville, Lognes et Croissy-Beaubourg

- ▶ 760 entreprises
- ▶ 10 500 emplois
- ▶ Grands comptes / TPE / PME

Projet d'extension de 25 ha

⑥ Espace économique des Arpents/Pontillault à Pontault-Combault et Roissy-en-Brie

- ▶ 200 entreprises
- ▶ 2 000 emplois
- ▶ TPE / PME

Projet d'extension de 15 ha

Les projets en développement

⑥ Valorisation des fonciers d'Aéroport de Paris (ADP)

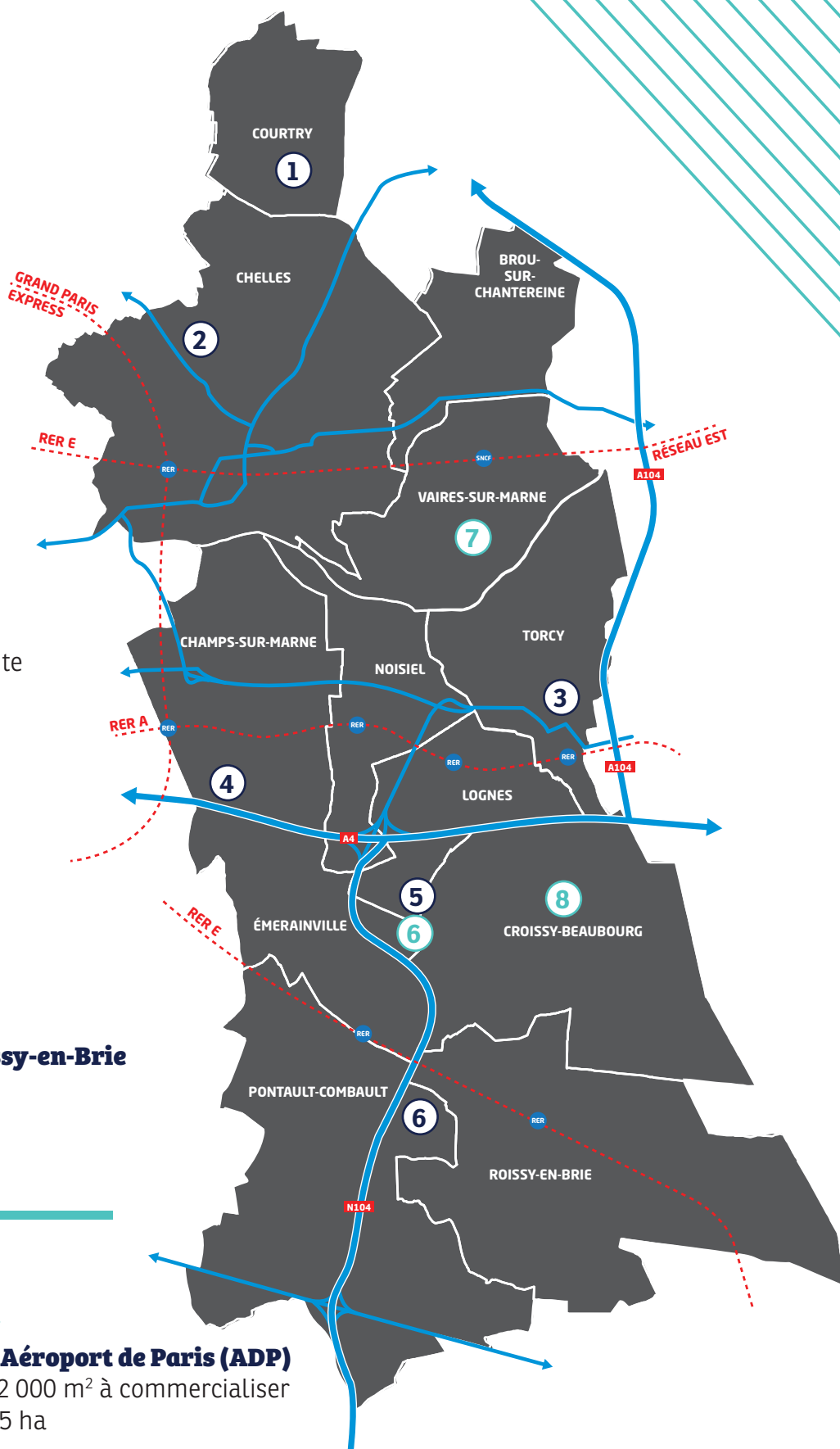
- ▶ Phase 1 : un parc PME/PMI de 12 000 m² à commercialiser
- ▶ Phase 2 : une offre foncière de 25 ha

⑦ ZAC du Gué de Launay à Vaires-sur-Marne

Un foncier disponible de 5 ha divisible à partir de 5 000 m²

⑧ ZAC de Lamirault à Croissy-Beaubourg

Un foncier disponible de 39 ha



Paris - Vallée de la Marne s'investit pour les entreprises du territoire

Fidéliser les entreprises du territoire et favoriser l'implantation de nouvelles structures, encourager la création et le développement des jeunes entreprises, se positionner en tant que territoire d'innovation et pôle régional de la filière d'excellence de la ville durable, tels sont les objectifs soutenus par l'Agglomération en matière de développement économique.

Nos missions principales :

- ▶ Maintenir et permettre le développement des entreprises sur le territoire
- ▶ Travailler à la création, l'extension et la requalification des parcs d'activités
- ▶ Gérer les parcs d'activités et les biens appartenant à la collectivité
- ▶ Apporter un accompagnement adapté aux entrepreneurs du territoire

Accessibilité



- ▶ Autoroute A4
- ▶ Francilienne A104/N10
- ▶ N4



- ▶ RER A : 15 mn de Paris
- ▶ RER E : 22 mn de Paris
- ▶ Transilien : 15 mn de Paris
- ▶ Gare TGV Marne-la-Vallée Chessy : 12 mn



- ▶ Aéroport Paris-CDG : 25 mn
- ▶ Aéroport Paris-Orly : 25 mn