



Mercredi 26 juillet 2023,

Communiqué de presse :

Castignac livre à ses locataires deux projets logistiques totalisant 115 000 m² à Vémars (95) et Amiens (80)

Castignac, société de gestion agissant pour le compte de la joint-venture entre Brookfield et BT Immo, a livré deux de ses projets situés sur les communes de Vémars (95) et Amiens (80).

A Amiens (80), Castignac a reconverti 20 ha de l'ancienne friche industrielle de Goodyear. Ses équipes ont piloté les travaux de dépollution, désamiantage, démolition et la construction d'une plateforme logistique de 83 000 m². Les travaux ont été confiés à Lhotellier, une entreprise locale, ainsi que Quartus Logistique, contractant partenaire de Castignac et qui construit notamment son projet phare E-Valley à Cambrai.

Cette plateforme a été entièrement louée à deux locataires avant même sa livraison : Log'S, une marque du groupe DERET qui exploite 2 millions de m² d'entrepôts en France ainsi que ... Goodyear, l'ancien propriétaire du site qui a pris à bail une grande partie du bâtiment.

A Vémars (95), et sur le dernier terrain disponible du parc d'activité « La Porte de Vémars », Castignac a développé une plateforme logistique et des bureaux totalisant 32 000 m². En collaboration avec le locataire, qui ne souhaite pas être cité, la configuration initiale du bâtiment a été totalement repensée par les équipes de Castignac afin de s'adapter à des besoins très spécifiques.

La réalisation des travaux a été confiée à la société GSE. Ce bâtiment d'une grande qualité technique et architecturale est certifié BREEAM Excellent. Il se conforme aux standards les plus exigeants en matière de sécurité et de défense incendie (notamment FM Global), et permet de piloter la température sur certaines cellules afin de maintenir la qualité des produits stockés.

« Ces deux livraisons viennent couronner un travail de longue haleine qui a débuté par la sécurisation des fonciers, l'obtention des autorisations administratives et l'adaptation des projets aux besoins des preneurs. Nous avons par la suite piloté la construction de ces actifs accompagné de nos bureaux d'études techniques et contractants. Nous sommes très heureux du résultat qui est le fruit d'un travail d'équipe et de partenaires fiables » commente Brahim ZNIBER, directeur du développement et de la construction de Castignac.

Le président David TAIEB, conclut « Après deux années 2021 et 2022 exceptionnelles où nous avons livré plus 250 000 m² de bâtiments, 2023 restera dans cette lignée malgré une conjoncture difficile : ce seront plus de 120 000 m² que nous livrerons à nos clients en respectant à la fois les délais promis ainsi que la qualité sur laquelle nous nous sommes engagés. Nous avons réussi en trois ans, à se positionner comme un des développeurs en immobilier logistique les plus actifs en France, ce qui est une source de fierté pour mes équipes et moi-même ».

Photo aérienne du projet d'Amiens :



Photo aérienne du projet de Vémars :

