

9 novembre 2023

## Upcyclea lance son offre « Feuille de route décarbonation »

Communiqué de presse

Une innovation majeure pour la décarbonation des parcs immobiliers :  
le scope 3 (embodied carbon) n'est plus hors de portée

### La décarbonation de parc immobilier enfin accessible

Upcyclea, acteur avant-gardiste dans la gestion circulaire des ressources, est fier d'annoncer le lancement de son offre « Feuille de route décarbonation ». Cette offre inédite permet aux propriétaires fonciers de modéliser leur patrimoine immobilier et de calculer l'empreinte carbone scope 3 de divers scénarios de rénovation ou de construction afin d'estimer les crédits carbone récupérables (au tarif de 25€/la tonne). Un audit initial (à partir de 15 000 €) peut être réalisé à partir d'un échantillonnage et offre une approche à la fois stratégique et accessible de la stratégie de décarbonation.

### Pas de décarbonation sans caractérisation de patrimoine : l'importance de la data !

L'offre « Feuille de route décarbonation » s'appuie sur la Librairie de Passeports Circulaires® d'Upcyclea, une ressource indispensable pour l'éco-conception et l'exploitation circulaire de bâtiments.

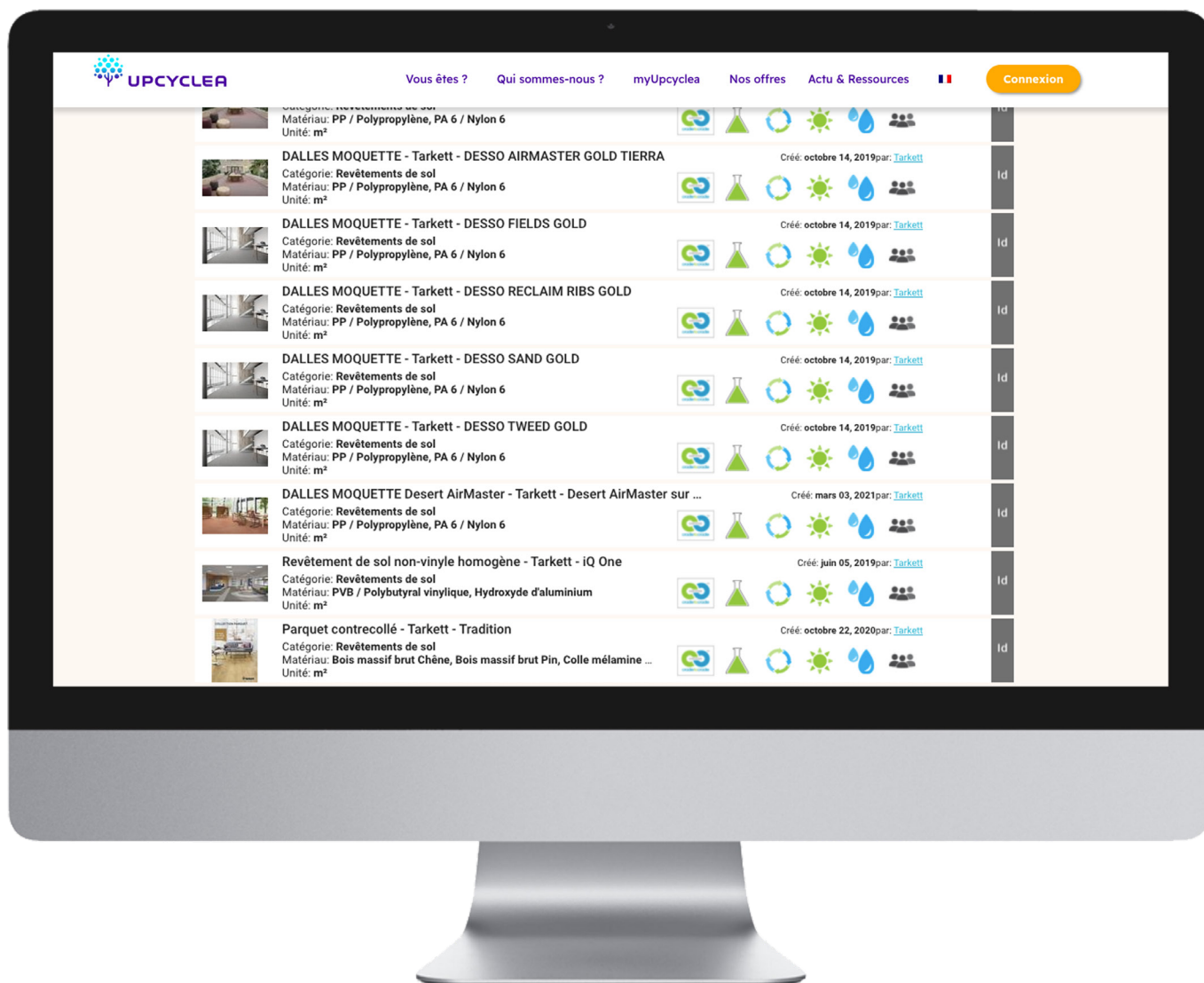
La Librairie de Passeports Circulaires® est la base de données produits et matériaux la plus fournie d'Europe. Elle contient près de 10 000 Passeports Circulaires® décrivant les performances environnementales de produits sains et circulaires, remplis par les fabricants et vérifiés par Upcyclea.

La data ainsi structurée rend possible la sélection de matériaux et la conception de projets avec un impact écologique mesuré et réduit. De fait, elle permet de calculer l'impact environnemental de différents scénarios de rénovation (réhabilitation vs démolition par exemple).

Le carbone incorporé constitue une part importante des émissions de gaz à effet de serre (GES) d'un bâtiment et constitue un enjeu majeur pour les secteurs de la construction et de l'immobilier. Le carbone incorporé comprend la fabrication de produits de construction, la construction de bâtiments, le remplacement des matériaux et la fin de vie.

Le carbone incorporé constitue une part importante des émissions de gaz à effet de serre (GES) d'un bâtiment et constitue un enjeu majeur pour les secteurs de la construction et de l'immobilier.

Le carbone incorporé comprend la fabrication de produits de construction, la construction de bâtiments, le remplacement des matériaux et la fin de vie.





Rémy Roca

Directeur de la  
Maîtrise d'Ouvrage



## Retour d'expérience d'Habitat 77 : une démonstration de succès

Le retour d'expérience d'Habitat 77, dirigé par Rémy Roca, Directeur de la maîtrise d'ouvrage, illustre parfaitement l'efficacité de l'offre « **Feuille de route décarbonation** ».

Grâce à la modélisation du patrimoine et à la caractérisation en utilisant les Passeports Circulaires® d'Upcyclea, Habitat 77 a pu calculer la Signature Circulaire de ses 18 500 logements puis celle des différents scénarios envisagés (rénovation énergétique, rénovation lourde, reconstruction béton et reconstruction bois). La comparaison des Signatures Circulaires® des différents scénarios permettra une réduction significative de l'empreinte carbone à horizon 2050 en choisissant le scénario le plus vertueux.

### Des résultats probants et des bénéfices économiques

Grâce à cette initiative, Habitat 77 réduira de 62% de son empreinte carbone d'ici 2050, générant des crédits carbone certifiables (allant jusqu'à 8m€). Ces résultats témoignent de l'impact positif des rénovations basées sur les données circulaires et soulignent l'importance de la Signature Circulaire® d'Upcyclea dans la mesure et la certification de l'empreinte carbone.

## Engagement d'Upcyclea pour un avenir durable

Avec « Feuille de route décarbonation », Upcyclea réaffirme son engagement à offrir des solutions concrètes pour la décarbonation du scope 3 des parcs immobiliers. Cette offre s'adresse aux bailleurs et aux professionnels de l'immobilier désireux de mesurer, réduire et certifier l'empreinte carbone de leur patrimoine de manière responsable et efficace.

### Citation

« Upcyclea est fier d'accompagner les entreprises dans leur transition écologique, en transformant les défis environnementaux en opportunités économiques. Notre offre 'Feuille de route décarbonation' est conçue pour permettre aux entreprises impliquées de récupérer des crédits carbone, incarnant ainsi notre conviction que vertuosité et rentabilité peuvent et doivent aller de pair. » - Christine Guinebretière, CEO d'Upcyclea.

## À propos de Upcyclea

Upcyclea est une entreprise pionnière dans la gestion circulaire des ressources, offrant des solutions innovantes pour maximiser le réemploi et le recyclage des ressources usagées. Avec une présence en France et en Europe, Upcyclea s'engage à transformer les défis environnementaux en opportunités économiques pour ses clients.

### CONTACT PRESSE

Upcyclea

Camille HUGUET - [camille@upcyclea.com](mailto:camille@upcyclea.com)