

**Communiqué de presse
Paris, le 21 septembre 2023**

ClubFunding Group lève 120 millions d'euros auprès d'acteurs institutionnels pour répondre aux besoins de financement du secteur immobilier

ClubFunding Group, dont la mission est d'accompagner les opérateurs immobiliers en France et en Europe, structure avec un *pool* d'investisseurs institutionnels, de *family offices* ainsi que Citi, un véhicule afin d'offrir une nouvelle solution de financement à destination de professionnels de l'immobilier.

Dans un contexte de raréfaction des financements bancaires, cette nouvelle solution qui cible en particulier les opérations de taille intermédiaire, d'un montant de financement moyen de 3 millions d'euros, est déterminante pour accélérer les investissements en France. De fait, elle conforte ClubFunding Group dans sa position de leader européen du prêt à court terme.

Une solution novatrice pour répondre aux besoins de financement des opérateurs immobiliers en France

En 2022, ClubFunding Group avait déjà innové en lançant plusieurs solutions de financement via des fonds ou des club deals venues compléter l'offre en financement obligataire du groupe. Face à l'intérêt croissant des opérateurs immobiliers pour les facilités de crédit du groupe, ce dernier s'associe avec Citi pour présenter une toute nouvelle solution de financement qui donne plus de souplesse à la trésorerie des opérateurs.

Cette transaction s'inscrit dans la stratégie de ClubFunding Group d'élargir son panel d'investisseurs, aux investisseurs institutionnels.

L'intérêt de ce véhicule est double : d'une part, il répond à la raréfaction des financements bancaires en s'y substituant à des tarifs compétitifs. D'autre part, du fait de sa flexibilité – interlocuteur unique et disponibilité immédiate des fonds – il permet aux opérateurs de saisir rapidement des opportunités immobilières.

L'opération d'un montant pouvant aller jusqu'à 300 millions d'euros sera, dans un premier temps, débloquée à hauteur de 120 millions d'euros.

Une attention particulière est portée à la sélection des projets avec la méthodologie éprouvée de ClubFunding, tout en y ajoutant des critères de diversification de portefeuille et des garanties de premiers rang prises pour sécuriser les lignes de financement.

« Nous cherchons en permanence à innover en adaptant notre offre de financement afin de répondre aux besoins du marché immobilier, explique David El Nouchi, Directeur général délégué de ClubFunding Group et Président de ClubFunding AM. Cette solution de financement est

particulièrement pertinente aujourd'hui dans un contexte d'augmentation des taux et de raréfaction des crédits bancaires. Nous sommes ravis d'avoir signé cet accord avec Citi, un des premiers groupes bancaire et financier mondial, dans le cadre du développement de ClubFunding Group. »

A propos de ClubFunding Group

ClubFunding Group est un groupe diversifié, spécialisé dans les services financiers.

Construit sur les bases solides d'une société familiale créée en 1994, le Groupe s'est transformé en 2014 avec l'arrivée de David Peronnin et la création de ClubFunding. Très rapidement, la société devient le centre de gravité d'un écosystème en hypercroissance.

Aujourd'hui positionné sur cinq métiers (investissements immobiliers, émissions obligataires, investissements outre-mer, gestion d'actifs, et recouvrement et rachat de créances), le Groupe a collecté plus de 515 millions d'euros en 2022.

En septembre 2022, ClubFunding Group a réalisé une levée de fonds inédite sur son secteur de 125 millions d'euros auprès de 4 investisseurs (Florac Investissements, Peninsula Capital, EMZ Partners et Bpifrance), aux côtés des fondateurs et dirigeants qui conservent le contrôle du Groupe.

L'équipe est composée de plus de 200 salariés répartis de façon équilibrée au sein de 7 filiales (ClubFunding, ClubFunding AM, CF Invest, CF Profina, CF Gestion, ClubFunding Patrimoine et CF2C).

En savoir plus : <https://www.clubfunding-group.com/a-propos/>

A propos de ClubFunding AM

ClubFunding AM est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés financiers sous le numéro GP-20000025.

La société de gestion propose des solutions d'investissement mutualisées et de financement innovantes pour les investisseurs privés et institutionnels. Elle gère à ce jour 3 fonds d'investissements représentant 180 M€ d'AuM sous gestion.

Il est rappelé que les activités de ClubFunding AM sont distinctes de celles de ClubFunding et que les conditions de réalisation des investissements effectués par ClubFunding ne sont pas les mêmes que celles de ClubFunding AM.

Plus d'informations sur www.clubfunding-am.fr

Contacts presse :

Agence Maarc

Zakary Garaudet – zakary.garaudet@maarc.fr – 06 79 07 62 50

Jade Sychareun – jade.sychareun@maarc.fr – 06 99 66 13 83

A propos de Citi

Citi est un partenaire bancaire de premier plan pour les institutions ayant des besoins transfrontaliers, un leader mondial de la gestion de patrimoine et une banque personnelle appréciée sur son marché national, les États-Unis.

Citi exerce ses activités dans près de 160 pays et juridictions, offrant aux entreprises, aux gouvernements, aux investisseurs, aux institutions et aux particuliers une large gamme de produits et de services financiers.

Contact presse :

Citi

Rekha Jogia-Soni

Rekha.JogiaSoni@citi.com