



Contractant général & Promoteur d'immobilier

+ 50 000 m²
DE PROJETS EN CONCEPTION
DANS LE SUD DE LA FRANCE

GRUPE LPPI - BATIH



Contractant général & Promoteur d'immobilier

Concevoir un bien **qui**
s'adapte aux besoins
des acquéreurs

leur proposer de participer
à notre démarche
écologique et à
l'économie **régionale**

LA PHILOSOPHIE BATH



Batih a été fondée en 2019 par Marc HISBERGUE
(Président de Les Pins Promoteur d'Immobilier) et
Guillaume BERTHONNEAU (Président d'Edifice)

LPPI.FR | EDIFICE.FR



EDIFICE
INGÉNIERIE & CONSTRUCTION



Spécialisé dans la conception et la construction de locaux d'activités, nous construisons des bâtiments comme nous aurions aimé qu'ils soient pour nous.

DIALOGUE

Offrir aux futurs utilisateurs une véritable qualité de vie au travail en concevant un **lieu efficace** avec eux, **ensemble**.

ENVIRONNEMENT

S'engager à suivre une **démarche environnementale** tournée vers l'avenir et la préservation des ressources.

D'ICI

Nous sollicitons le plus possible des fournisseurs et artisans régionaux afin de favoriser les circuits courts qui contribuent au développement durable.





Contractant général & Promoteur d'immobilier

IMPLANTÉ DANS LE SUD SUD-EST DE LA FRANCE



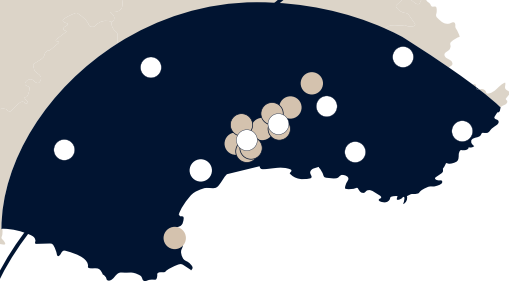
+200
prises pour
véhicule
électrique

33
bâtiments

28 600 m²
de panneaux
photovoltaïques



- Nîmes
- Montpellier
- Perpignan
- Toulouse
- Avignon
- Aix-en-Provence
- Orange



○ L'ambition de s'y implanter
● Projets en cours

43 000 m²

de locaux d'activités
en conception

13

projets
en conception



125 logements



10 Programmes en cours de conception

≈ 124 locaux d'activités

Marguerittes	9500m ²
Saint-Georges-d'Orques	2500m ²
Bernis	3420m ²
Piolenc	2100m ²
Perpignan	3000m ²
Sussargues	2300m ²
Lunel	2700m ²
Le Pontet	10 500m ²
Saint-Jean-de-Védas	6000m ²
Saint-Jean-de-Védas	400m ²



+8000m²

avec notre filiale
LOGEMENT

Végétaliser les espaces, les rendre attractifs

Aujourd'hui, il est nécessaire de restaurer la **biodiversité faunique et floristique** sur de nombreux terrains. Dans ce but, **nous entourons tous nos bâtiments de végétaux méditerranéens** (lavandes, jasmins étoilés, photinias, etc...) en plus de nombreux arbres **qui apporteront** de l'ombre et créeront des îlots de fraîcheur.



Chaque stationnement est équipé pour accueillir une **prise pour véhicule électrique !**





gamma
par B A T I H

Panneaux photovoltaïques sur les toitures de **tous nos bâtiments, réduisant** ainsi considérablement l'**empreinte carbone** des constructions.

Filiale de BATIH et fraîchement créée cette année, **Gamma** reste propriétaire des toitures de chaque bâtiment et **rayonne d'une superficie de plus de 28000m² de panneaux photovoltaïques.**

11 GWh/an

d'énergie créée par nos 10 programmes en cours



soit l'équivalent de

l'énergie nécessaire à l'alimentation annuelle de

2 300 logements

Cette énergie peut :

- être directement renvoyée dans le réseau de la ville
- être revendue à une entreprise
- compenser les besoins en électricité des utilisateurs

gamma
par B A T I H



Contractant général & Promoteur d'immobilier

18 Locaux d'activités

Livraison 2025
Concours remporté
2379m² SDP
avec mezzanine



de **78** à **250m²**



Espace
partagé



Lauréat
d'un concours
proposé par la
SERM



Sussargues
(34) Hérault



LE VILLAGE DES CARRIÈRES





Contractant général & Promoteur d'immobilier

12 locaux d'activités

Livraison T2 2024
En cours de construction
2538m² SDP
avec mezzanine



de **132** à **285m²**



Prises pour
véhicule **électrique**



Locaux
modulables



Saint-Georges-d'Orques
(34) Hérault



SYMPHONY





Contractant général & Promoteur d'immobilier

8 Locaux d'activités

Livré en 2023
3007m² SDP
avec mezzanine



de **190** à **230m²**



Prises pour
véhicule **électrique**



Locaux
modulables



Perpignan
(66) Pyrénées-Orientales



PREMIER ANGLE





Contractant général & Promoteur d'immobilier

18 locaux d'activités

Livraison 2025
PC déposé
3420m² SDP
avec mezzanine



Prises pour
véhicule **électrique**



Locaux
modulables



Bernis
(30) Gard



BERNIS





Contractant général & Promoteur d'immobilier

6 Bâtiments d'activités

Livraison 2025
PC déposé
9500m² SDP
avec mezzanine



Marguerites
(30) Gard

MARGUERITTES





Contractant général & Promoteur d'immobilier

12 locaux d'activités

Livraison 2025
En cours de commercialisation
2161m² SDP
avec mezzanine



de **100** à **240m²**



Prises pour
véhicule **électrique**



Locaux
modulables



Piolenc
(84) Vacluse



IMPULSION





Contractant général & Promoteur d'immobilier

14 locaux d'activités

Livraison 2025
En cours de commercialisation
2728m² SDP
avec mezzanine



de **83** à **285m²**



Prises pour
véhicule **électrique**



Locaux
modulables



Lunel
(34) Hérault



PESCADOR





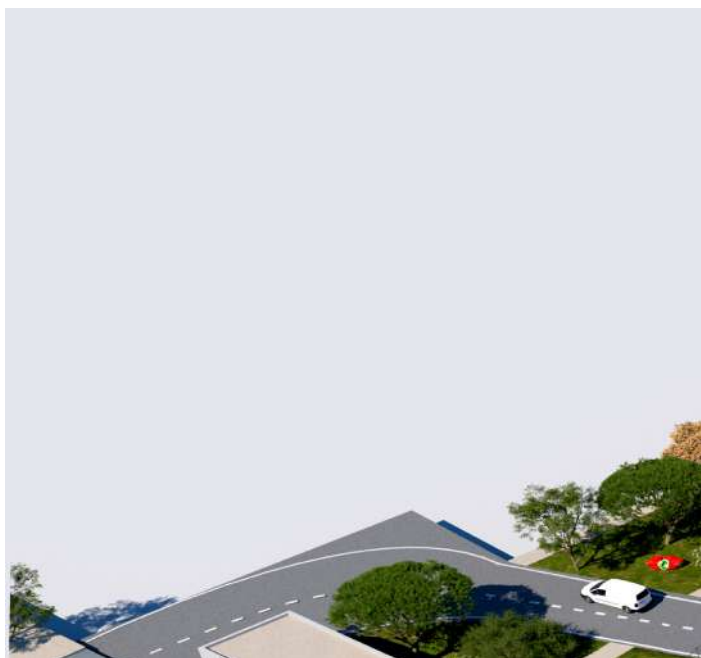
Contractant général & Promoteur d'immobilier

50 locaux d'activités

Livraison 2026
En cours de conception
10 500m² SDP
avec mezzanine



Le Pontet
(84) Vaucluse



LE PONTET





Contractant général & Promoteur d'immobilier

20 locaux d'activités

Livraison 2025
En cours de conception
6000m² SDP
avec mezzanine



Prises pour
véhicule **électrique**



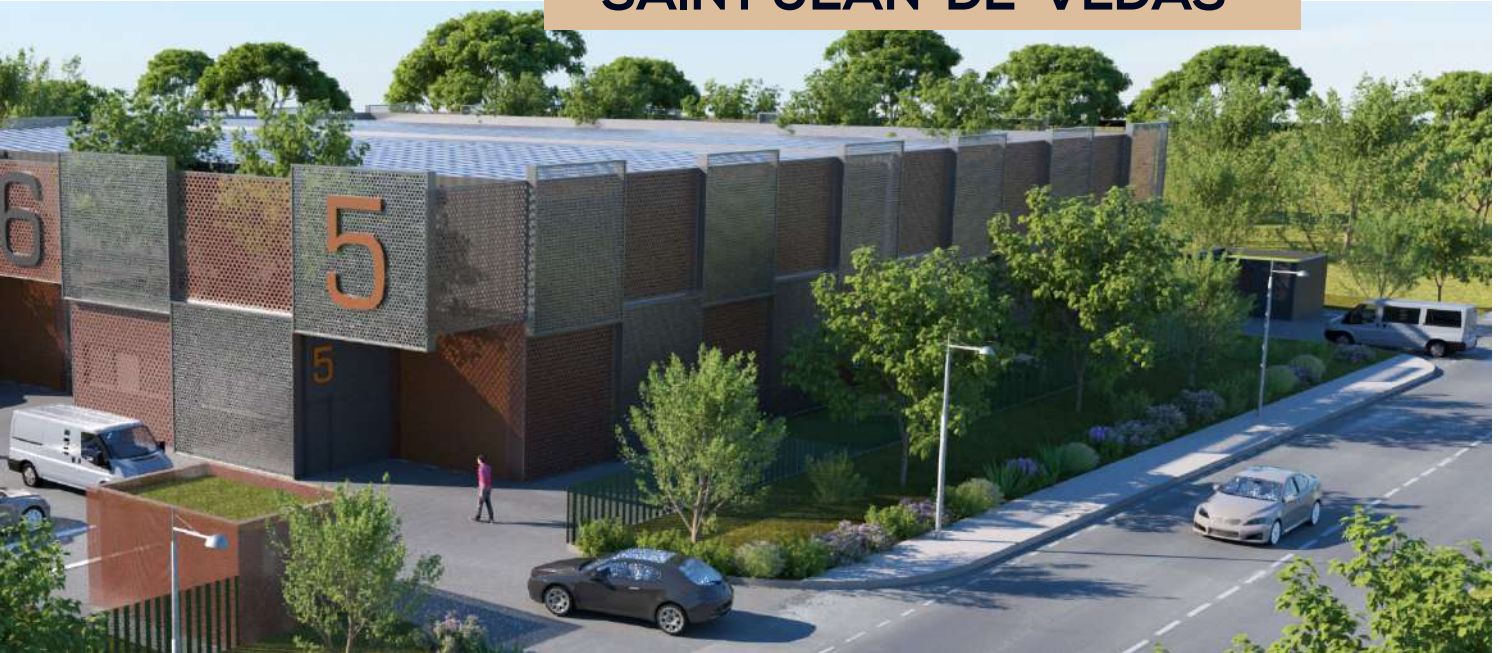
Locaux
modulables



Saint-Jean-de-Védas
(34) Hérault



SAINT JEAN-DE-VÉDAS





Contractant général & Promoteur d'immobilier

Contractant général de bâtiments d'activités neufs adaptés aux entreprises

Opérateur global de tout projet d'immobilier d'entreprise, nous proposons de **concevoir, construire** et d'**aménager** votre projet de A à Z !

Un nouveau **bâtiment clé en main** pour développer votre entreprise dès demain.





1ère Arène esport en réalité virtuelle des Pyrénées-Orientales

En cours d'aménagement
1587m² SDP



1587 m²



Un espace lieu de vie,
canapé, **restauration**



2 arènes de
500m² chacune



Perpignan
(66) Pyrénées-Orientales



EVA
ESPORTS VIRTUAL ARENAS





Contractant général & Promoteur d'immobilier

Implantation de la filiale Locaway autour de Montpellier

En cours de conception
400m² SDP



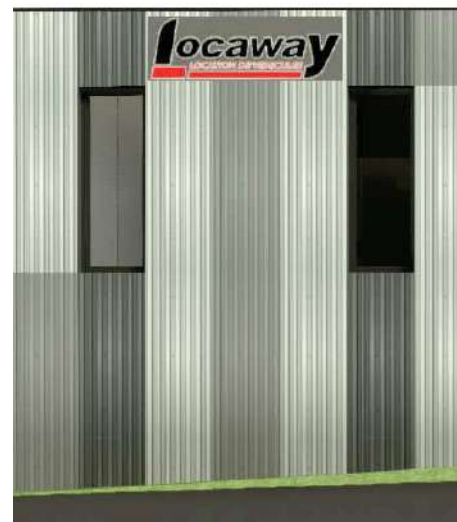
400 m²



Un espace pouvant
accueillir 50 véhicules



Saint-Jean-de-Védas
(34) Hérault







Contractant général & Promoteur d'immobilier

Nous accompagnons tous professionnels, de toutes tailles,
dans la conception de locaux adaptés à leurs activités
et **plus responsables** pour l'environnement.



hisbergue@batih.fr

arnaud@batih.fr

berthonneau@batih.fr

caizergues@batih.fr



07 69 60 88 68

07 67 57 09 47

06 22 78 06 97

06 66 11 96 87

BATIH.FR