



“Veellage” by Proudreed :

Un lieu de travail propice à la productivité, au bien-être, et aux synergies inter-entreprises

Faire évoluer notre patrimoine pour assurer sa pérennité et anticiper les attentes d’un monde du travail en pleine mutation, c’est le challenge que Proudreed s’attache à relever depuis déjà 20 ans, en créant des lieux de vie qui mixent qualité architecturale, services, flexibilité et digital.

Avec son double [ee] emprunté à Proudreed, la dénomination Veellage s’est imposée pour traduire notre volonté de créer des parcs à vivre pour nos clients, les clients de nos clients et les salariés de nos clients. Les Veellage sont des espaces nouvelle génération offrant une véritable dynamique de quartier, dans une continuité urbaine.

UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE IDENTITAIRE, POUR DONNER ENVIE DE VENIR TRAVAILLER ET SUSCITER UN SENTIMENT D’APPARTENANCE

En définissant une architecture soignée et un design statuaire, nous apportons à nos clients plus de confort et des espaces à vivre de qualité à l’intérieur comme à l’extérieur de nos bâtiments. Nous souhaitons que cette approche, à la fois moderne et fonctionnelle, suscite l’adhésion et la fierté de travailler dans nos parcs. 70% de nos clients PME y ont leur siège social.

Les principales caractéristiques de cette architecture reposent sur l’introduction du bois et de balcons, de lumière en premier jour dans la zone activité et la création d’une place du Veellage (mobilière urbaine permettant la détente, la restauration, le sport et les échanges).

Le paysage des Veellage sera désormais reconnaissable sur l’ensemble des sites, grâce à une charte paysagère identitaire qui repose sur une palette végétale signature, résiliente face au changement climatique et favorable à la biodiversité.

UNE OFFRE INÉDITE POUR RÉPONDRE AU BESOIN DE FLEXIBILITÉ DES ENTREPRISES

Au-delà de la modularité des surfaces qui a toujours été une composante de notre offre, nous avons créé un service d’occupation flexible au travers de deux concepts : la co-activité et le co-working. Il s’agit de prestations de services tout inclus et non d’un bail, et ce sans engagement de durée.

Proposé aux entreprises en recherche ponctuelle de surface supplémentaire, ce service, sans engagement de durée, propose des bureaux individuels, postes de travail dans un espace partagé ou encore des parcelles de cellule d’activités.

LE DIGITAL AU CŒUR DU PARCOURS CLIENT POUR UNE EXPÉRIENCE FLUIDE ET OPTIMISÉE

La technologie s’installe dans nos Veellage pour offrir à nos locataires plus de confort et de bien-être. Les démarches administratives sont ainsi entièrement dématérialisées sur une plateforme dédiée. Une application



propre à chaque Veillage permet aux utilisateurs d'accéder aux bâtiments, de gérer leurs réservations de salle de réunion, de profiter des services de proximité et de suivre l'actualité du parc.

DES SERVICES À LA CARTE POUR FACILITER LE QUOTIDIEN DES UTILISATEURS

Notre stratégie de services repose sur deux fondamentaux. Elle doit tout d'abord répondre à des besoins déjà exprimés. Nous avons réalisé en 2020 un sondage auprès de nos clients qui a révélé de fortes attentes autour de services comme la restauration et la mobilité. Mais notre stratégie repose également sur l'anticipation des besoins qui pourraient faciliter le quotidien de nos chefs d'entreprise.

Notre objectif est de faire venir les services sur nos parcs afin que nos locataires n'aient pas à aller les chercher en dehors (parcs péri-urbains loin des centres ville ou parcs urbains qui sont le prolongement des villes). Nous proposons dorénavant des solutions de restauration, de mobilité partagée, d'achats négociés (fournitures et mobiliers de bureaux, service d'entretien...). Nos équipes travaillent aussi à la création d'une palette de services adaptés à la vie quotidienne sur nos Veillage.

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2,5 milliards d'euros sur environ 670 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de locaux d'activités, de bureaux, d'espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 500 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management. La RSE fait partie intégrante de notre stratégie d'entreprise et est guidée par notre raison d'être : *créer des lieux d'activités mixtes et durables au service de la société de demain*. Elle tend vers la construction d'un écosystème éthique et responsable avec nos parties prenantes, et à respecter l'environnement. Plus d'informations : www.proudreed.com

Contact presse : Maëlle Garrido et Sylviane Dubail - NASKAS RP - 06.12.70.77.30 - maelle@naskas-rp.com