

Le crédit-bailleur de Bourgogne-Franche-Comté Batifranc change de pilote

Hubert Cusenier est le nouveau directeur général de Batifranc, une société de crédit-bail pilotée depuis sa création, il y a pile 40 ans, par Pierre Chavelet, qui lui transmet le flambeau. Installée à Besançon, dans le Doubs, son équipe devra notamment faire face aux enjeux de la loi ZAN.



Le siège de Batifranc, à Besançon. (Batifranc)

Par **Monique Clémens**

Publié le 2 nov. 2023 à 17:00 | Mis à jour le 2 nov. 2023 à 17:13

C'est un outil régional public privé, méconnu du grand public. Batifranc, une société anonyme d'économie mixte (SAEM) de **crédit-bail immobilier** pour les entreprises, est née il y a pile 40 ans à Besançon, dans le Doubs, et a depuis investi plus de 500 millions d'euros qui ont contribué à la création de 1,5 million de mètres carrés d'actifs immobiliers dans plus de 600 bâtiments hébergeant des artisans, des PME, des PMI, des ETI et filiales

de grands groupes sur tout le territoire de Bourgogne-Franche-Comté, y compris dans des communes rurales.

Son premier actionnaire est la région, qui détient 39 % de son capital social, au côté de la [Caisse des Dépôts](#), de CCI, d'EPCI et de banques régionales. Et son directeur général, Pierre Chavelet, qui a été de toute l'aventure et avait élargi le territoire franc-comtois à la Bourgogne en 1988, bien avant la fusion des régions, vient de passer la main à Hubert Cusenier, un Bisontin formé au commerce international et doté d'une expérience bancaire dans la promotion immobilière qui a séduit les actionnaires.

LIRE AUSSI :

- **Implants neurologiques : Sophysa s'agrandit à Besançon**

Heureux de revenir sur ses terres, le nouveau DG a pris ses fonctions ce 2 novembre, au cinquième étage du bâtiment Témis 3, à Besançon, son siège. Il se réjouit de sa nouvelle mission. « Nous avons pour objectif de maintenir l'activité sur le territoire et de favoriser la création d'emplois, et pour cela Batifranc a créé un trésor de guerre de 35 millions de capitaux propres ».

Forvia, Delfingen, Pepper...

Sa feuille de route consistera à poursuivre l'action de son prédécesseur dans le financement de l'immobilier d'entreprises, en crédit-bail, en location simple ou par le biais de prises de participation, comme ce fut le cas pour la [nouvelle plateforme industrielle de Forvia](#), à Allenjoie, détenue par la foncière FHPM. Dans le Doubs, Batifranc a aussi accompagné Fabricom, [Antolin](#), Segula, [Delfingen](#) ou encore Simon Graphic. La société livrera bientôt aussi, en location simple, l'immeuble de bureaux Pepper, à Dijon, 5.000 m2 labellisés Breeam Very good.

Affûtée, son équipe compte 15 salariés spécialisés dans le suivi de chantier, le juridique, la comptabilité et l'action commerciale, et vient de s'enrichir d'une filiale baptisée Ben, pour « bâtiments énergies nouvelles ». L'énergie est un gros enjeu de l'immobilier d'entreprise, tout comme le respect de la [loi ZAN](#) (zéro artificialisation nette) qui va obliger ses acteurs à valoriser les friches industrielles, dans un contexte d'accès moins facile au [crédit bancaire](#). Un joli défi pour Hubert Cusenier.

LIRE AUSSI :

- **EXCLUSIF - Immobilier : ces cinq villes où les prix sont repassés en dessous de seuils historiques**

Monique Clemens (Correspondante à Besançon)