

Communiqué de presse – SIMI décembre 2023

Coworkea fluidifie un marché immobilier professionnel devenu « grippé »

Opérateur de Coworking et de Corpoworking, Coworkea est présent sur une trentaine de sites en France, majoritairement en Ile-de-France.

Coworkea accompagne :

- les entreprises en quêtes d'espaces de travail flexibles,
- les entreprises dont le télétravail s'est fortement développé et qui se retrouvent avec des surfaces en trop,
- les directions immobilières ou asset managers qui ont du mal à remplir leurs actifs en raison des contraintes liées à la rigidité de la prise à bail classique, à qui Coworkea propose d'opérer sur un modèle flex, ou d'aider à maintenir leurs locataires existants

La période actuelle et le développement du télétravail ont bouleversé l'usage des bureaux physiques, laissant une large place à des bureaux sous-occupés dans les entreprises voire des plateaux entiers complètement vides dans les immeubles.

Depuis 2017, Coworkea a développé une expertise sur-mesure dans la gestion d'espaces de Coworking, d'abord en propre, puis pour compte de tiers au sein d'entreprises.

La location en mode Coworking se caractérise par une offre clé en main (accès Internet, ménage, électricité... inclus), des services mutualisés (salles de réunion, phonebox, espaces convivialité) et des préavis courts pour laisser la flexibilité à un occupant de partir vite ET à un bailleur de pouvoir récupérer ses bureaux en cas de besoin, contrairement au bail commercial 3/6/9.

Ce mode permet de générer un revenu net pouvant aller jusqu'à 40 % plus élevé qu'un loyer classique, rapporté au mètre carré (prime à la flexibilité, à des surfaces louées plus petites et plus nombreuses et aux services offerts).

Contact presse : Arnaud Adler, fondateur de Coworkea - a.adler@coworkea.fr