

Le premier quartier à programmation participative de France lancé à Besançon avec Welcooom



MG-AU architectes et associés

Paris, le 11/12/2023

Welcooom, plateforme de programmation et de commercialisation participatives développée par LesCityZens, a été choisie par Territoire 25, aménageur du projet Grette-Brulard-Polygones, à Besançon, pour la programmation des 190 logements en accession (BRS, TVA à 5,5 % et libre) de la première phase cette opération de 600 logements à terme.

Lancée fin septembre 2023 sur Welcooom (<https://welcooom.fr/ad/page/projet/les-collines-de-la-grette>), la collecte des attentes de ménages en recherche active d'un logement dans ce nouveau quartier devrait s'achever fin janvier 2024. Concrètement, les ménages intéressés vont pouvoir préciser leurs besoins concernant leur propre logement (type, surface, aménagement intérieur, type d'espace extérieur, etc.), les espaces partagés au sein des résidences, ainsi que les équipements, services ou commerces dont ils souhaitent pouvoir disposer à proximité. Les données recueillies seront traitées par Welcooom et permettront d'affiner les lots ainsi que l'offre des logements, des équipements et des commerces à partir de plus de 120 indicateurs de programmation et de solvabilité.

Développée par LesCityZens et lancée fin 2022, Welcooom inaugure une nouvelle façon de faire la ville en impliquant en amont les besoins réels des futurs habitants comme matrice essentielle du projet. Welcooom renverse la chaîne de production classique du logement (promoteur>architecte>habitants) pour permettre le développement d'une offre véritablement en adéquation avec les besoins réels des territoires.

Contact : LesCityZens / Welcooom :
Cyrille POY, CEO : cpoy@lescitzens.fr / 06 72 88 19 35