



SOPHIA ANTIPOLIS

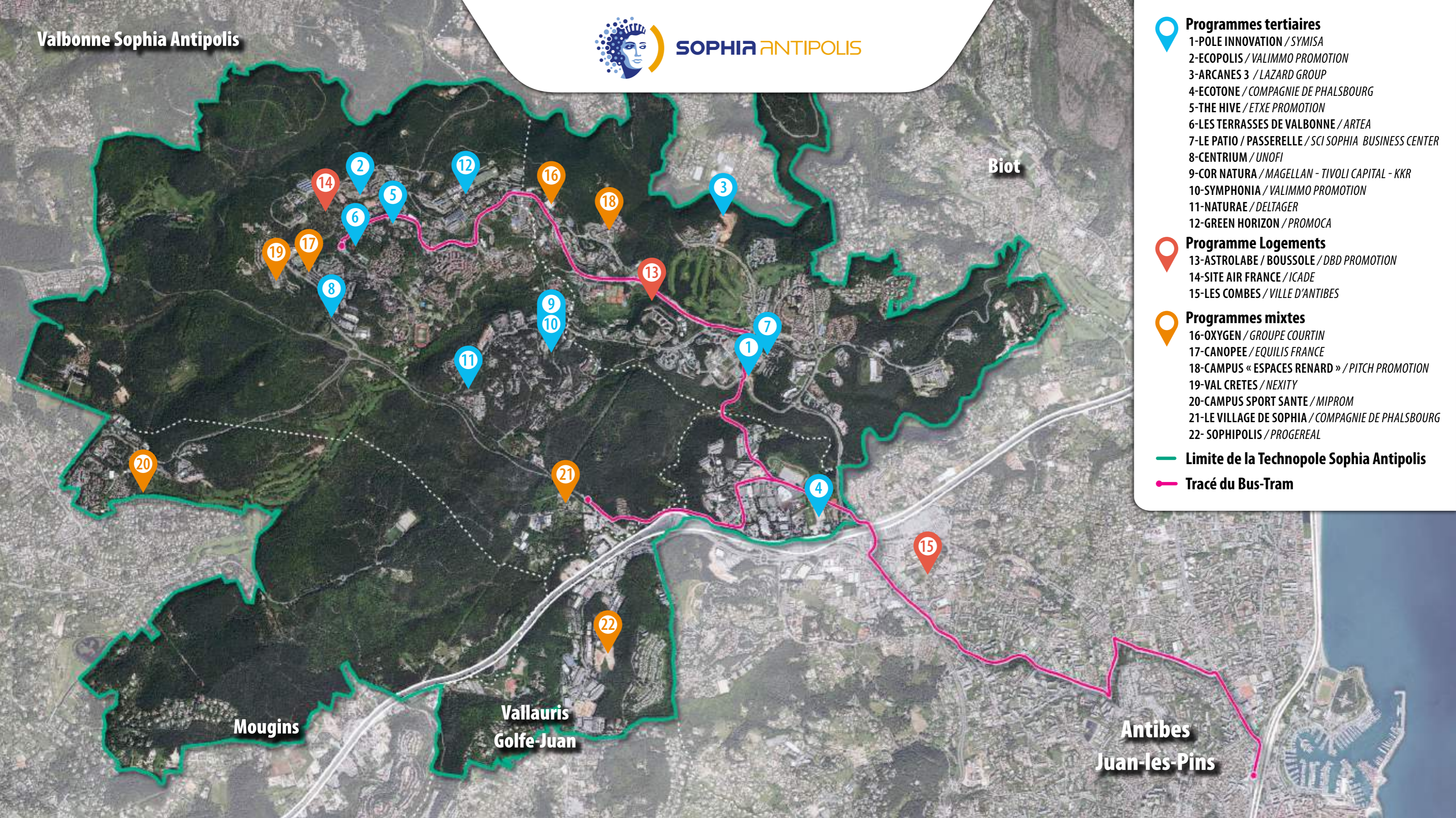


COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
SOPHIA ANTIPOLIS
CÔTE D'AZUR - FRANCE

[SOPHIA ANTIPOLIS .fr](http://SOPHIAANTIPOLIS.fr)



SOPHIA ANTIPOLIS
CÔTE D'AZUR - FRANCE



- Programmes tertiaires**
 - 1-POLE INNOVATION / SYMISA
 - 2-ECOPOLIS / VALIMMO PROMOTION
 - 3-ARCANES 3 / LAZARD GROUP
 - 4-ECOTONE / COMPAGNIE DE PHALSBURG
 - 5-THE HIVE / ETXE PROMOTION
 - 6-LES TERRASSES DE VALBONNE / ARTEA
 - 7-LE PATIO / PASSERELLE / SCI SOPHIA BUSINESS CENTER
 - 8-CENTRIUM / UNOFI
 - 9-COR NATURA / MAGELLAN - TIVOLI CAPITAL - KKR
 - 10-SYMPHONIA / VALIMMO PROMOTION
 - 11-NATURAE / DELTAGER
 - 12-GREEN HORIZON / PROMOCA
- Programme Logements**
 - 13-ASTROLABE / BOUSSOLE / DBD PROMOTION
 - 14-SITE AIR FRANCE / ICADE
 - 15-LES COMBES / VILLE D'ANTIBES
- Programmes mixtes**
 - 16-OXYGEN / GROUPE COURTIN
 - 17-CANOPEE / EQUILIS FRANCE
 - 18-CAMPUS « ESPACES RENARD » / PITCH PROMOTION
 - 19-VAL CRETES / NEXITY
 - 20-CAMPUS SPORT SANTE / MIPROM
 - 21-LE VILLAGE DE SOPHIA / COMPAGNIE DE PHALSBURG
 - 22- SOPHIPOLIS / PROGEREAL
- Limite de la Technopole Sophia Antipolis**
- Tracé du Bus-Tram**

UN SITE DE HAUTE TECHNOLOGIE DANS UN PARC NATUREL PROTÉGÉ

A HIGH-TECHNOLOGY PARK IN A NATURAL PROTECTED AREA

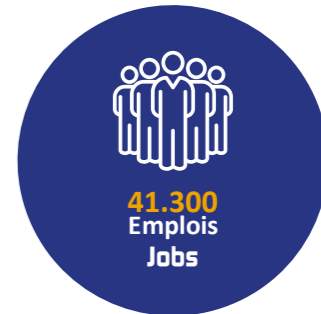
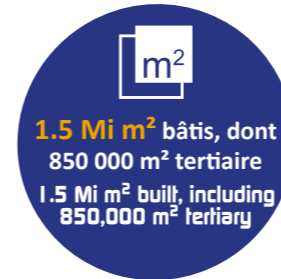


2.400 Hectares composés
de **90%** d'espaces verts

90% out of 2.400 hectares
are natural spaces



dans la dynamique du
Campus Cyber territorial Région Sud



PROJETS LIVRÉS

2018 - 2021



LES ARCANES

📍 Avenue Roumanille - Biot
🏠 8.500 🏢 3 🤝 2019
👷 ATLAND



MOXY HÔTEL

📍 Route des Dolines - Biot
🏠 5.200 🏢 1 🤝 2021
👷 VASTINT HOSPITALITY / MARRIOT



BELVÈDÈRE

📍 Rue Évariste Galois - Biot
🏠 3.700 🏢 1 🤝 S1 2020
👷 VALIMMO PROMOTION



ARCOLE

RÉHABILITATION

📍 Route des Crêtes - Valbonne Sophia Antipolis
🏠 13.300 🏢 7 🤝 2019
👷 GROUPE BMG



SKY SOPHIA

📍 Angle rue Caquot/route des Dolines - Biot
🏠 9.500 🏢 2 🤝 S2 2021
👷 LAZARD GROUP



FAIRWAY

📍 Avenue Roumanille - Biot
🏠 5.000 🏢 4 🤝 S2 2021
👷 IMMOVALOR



ARTÉPARC SOPHIA

📍 Avenue Roumanille - Biot
🏠 6.500 🏢 3 🤝 2019/2021
👷 ARTEA



GARDEN SPACE

📍 Rue Évariste Galois - Biot
🏠 8.172 🏢 3 🤝 S1 2020
👷 VALIMMO PROMOTION



ECOPOLIS

📍 Route des Crêtes - Valbonne Sophia Antipolis
🏠 16.600 🏢 6 🤝 2022
👷 VALIMMO PROMOTION

PROJETS TERTIAIRES PROGRAMMÉS 2022-2025



1 POLE INNOVATION
Campus SOPHI@TECH - Biot
8.700 m² 3 2025
SYMISA



2 ECORYZON
Route des Lucioles - Valbonne Sophia Antipolis
5.600 m² 2 S1 2023
GROUPE COURTIN



3 ARCANES 3
Avenue de Roumanille - Biot
1.800 m² 1 N.C.
LAZARD GROUP



4 ECOTONE
Les Trois Moulins - Antibes
40.000 m² 1 2024
COMPAGNIE DE PHALSBURG



5 THE HIVE
Route des Dolines - Valbonne Sophia Antipolis
2.850 m² 1 S 2022
ETXE PROMOTION



6 LES TERRASSES DE VALBONNE
Route des Dolines - Valbonne Sophia Antipolis
4.100 m² 2 S2 2022
ARTÉA



7 LE PATIO
Route des Chappes - Biot
11.000 m² 1 S2 2022
SCI SOPHIA BUSINESS CENTER



8 CENTRIUM
Route des Dolines - Valbonne Sophia Antipolis
12.600 m² 5 S2 2022
UNOFI



9 COR NATURA
Rue Van Beethoven - Valbonne Sophia Antipolis
9.500 m² 3 S2 2023
MAGELLAN - TIVOLI CAPITAL - KKR



10 SYMPHONIA
Rue Van Beethoven - Valbonne Sophia Antipolis
9.500 m² 1 S2 2023
VALIMMO PROMOTION



11 NATURAE
Route des Lucioles - Valbonne Sophia Antipolis
6.350 m² 1 S1 2022
DELTAGER



12 GREEN HORIZON
Route des Crêtes - Valbonne Sophia Antipolis
2.300 m² 1 S2 2023
PROMOCA

PROJETS MIXTES PROGRAMMÉS 2022-2025



16 OXYGEN
Route des Dolines - Valbonne Sophia Antipolis
16.000 m² 4 S2 2025
Tertiaire, coliving, life science
GROUPE COURTIN



17 CANOPÉE
Route des Crêtes - Valbonne Sophia Antipolis
12.000 m² 4 2025
12.000 m² tertiaire, 14300m² logements
EQUILIS FRANCE



18 CAMPUS "ESPACES RENARD"
Route du Pin Montard - Biot
10.000 m² PC en cours d'élaboration
3.600 m² résidence étudiante,
3.400 m² coliving, 2.000 m² résidentiel
PITCH PROMOTION



19 VAL CRETES
Route des Crêtes - Valbonne Sophia Antipolis
32.000 m² PC en cours d'élaboration
21.000m² tertiaire, 10.000m² logements,
130 logement
NEXITY



20 CAMPUS SPORT SANTÉ
Avenue Maurice Donat - Mougins
S1 2025
70 logements résidentiels + campus santé
MIPROM



21 LE VILLAGE DE SOPHIA
Route du Parc - Valbonne Sophia Antipolis
75.000 m² 1 2025
retail, tertiaire, hôtel
COMPAGNIE DE PHALSBURG







22 SOPHIPOLIS
Ancien chemin de Biot - Vallauris
28.000 m² PC en cours d'élaboration
8600m² retail, 5000m² labo,
6000 hôtel, 4000m² RSS.
PROGEREAL

PROJETS LOGEMENTS LIVRÉS / PROGRAMMÉS 2022 - 2025







BIOTIFULL

-  Rue Fernand Leger - Biot
-  2022
-  161 logements dont 54 logements locatifs sociaux et 37 logements en accession encadrée
-  PITCH PROMOTION








13 ASTROLABE/BOUSSOLE

-  Rue Evariste Galois - Biot
-  2022
-  42 logements dont 12 en accession encadrée
-  DBD PROMOTION



14 SITE AIR FRANCE

-  Route des Crêtes - Valbonne Sophia Antipolis
-  9.300  PC en cours d'instruction
-  136 logements
-  ICADE



15 LES COMBES

-  Secteur des Combes - Antibes Juan-les-Pins
-  9.000  0  0
-  150 logements
-  VILLE D'ANTIBES JUAN-LES-PINS

GRANDS PROJETS PROGRAMMÉS 2022-2025

4 ÉCOTONE TROIS MOULINS - ANTIBES



📍 Les Trois Moulins - Antibes
🏠 40.000 1 📅 2024
👷 COMPAGNIE DE PHALSBURG - Xavier NIEL

📐 Jean NOUVEL (Ateliers Jean Nouvel),
en partenariat avec OXO Architectes et AAFB



21 LE VILLAGE DE SOPHIA VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS



📍 Route du Parc - Valbonne Sophia Antipolis
🏠 75.000 1 📅 2025
👷 COMPAGNIE DE PHALSBURG

📐 GIANNI RANAULO DESIGN
Gianni RANAULO (Gianni Ranaulo Design)

GRANDS PROJETS POLE INNOVATION



Tiers-lieux emblématique de l'Écosystème sophilopolitain (incl. pépinière, hôtel d'entreprises, incubateurs, acteurs de l'innovation et de l'accompagnement)

Innovative flagship building for Sophia Antipolis' Ecosystem (incl. Incubators, soft landing, innovation chain key players)



- 📍 Campus SOPHI@TECH, Route des Chappes - Biot
- 🏠 8.700 m² 3
- 👷 2025
- 👷 SYMISA



FILIÈRES STRATÉGIQUES ET TECHNOLOGIES CLÉS

STRATEGIC CLUSTERS AND KEY TECHNOLOGIES



Territoire labellisé 3iA

Institut Interdisciplinaire d'Intelligence Artificielle
(IA fondamentale, médecine et biologie computationnelle,
IA bio-inspirée, Territoires intelligents et sécurisés)

3iA - Interdisciplinary Institute of Artificial Intelligence
(fundamental AI ; computational medicine and biology;
bio-inspired AI ; AI for smart and secure territories)



23 000 m² de laboratoires et bureaux, environnés d'entreprises
en biotechnologies, CRO, plateformes scientifiques, dans un
environnement international.

23 000 sqm of laboratories and office spaces, surrounded by
international biotechnology companies, CRO, scientific platforms



dans la dynamique du Campus Cyber territorial Région Sud



INVESTISSEZ LÀ OÙ TOUT COMMENCE

INVEST WHERE IT ALL STARTS

ILS ONT CHOISI SOPHIA ANTIPOLIS
THEY CHOSE SOPHIA ANTIPOLIS



“ Sophia Antipolis bénéficie d’une image inaltérée auprès des entreprises et de leurs salariés. Cela la destine à améliorer encore cet environnement, en développant une offre d’immobilier tertiaire de qualité et écologiquement vertueuse, lui permettant d’attirer les jeunes talents d’aujourd’hui, pour nourrir les réussites de demain”.

“ Sophia Antipolis enjoys an unchanged image with companies and their employees. This gives it the aim of improving this environment even further, by developing a quality tertiary real estate offer that is ecologically virtuous, allowing it to attract the talented young people of today in order to feed the successes of tomorrow”.



“ Le centre de recherche Inria d’Université Côte d’Azur installé à Sophia Antipolis depuis 1983 inscrit sa dynamique dans le développement de l’écosystème du numérique, nouant des partenariats de recherche féconds sur le site d’Université Côte d’Azur, et interagissant avec les entreprises azuréennes et régionales. La thématique de l’intelligence artificielle joue un rôle fédérateur au travers du 3IA Côte d’Azur. L’ambition d’Inria est de faire de son site à Sophia Antipolis un lieu emblématique des sciences du numérique.”

“ The Université Côte d’Azur’s Inria research centre was established in Sophia Antipolis in 1983 and its dynamic is in keeping with the development of the digital ecosystem, developing fruitful research partnerships on the Université Côte d’Azur campus, and interacting with the companies on the Côte d’Azur and in the region. The theme of artificial intelligence plays a federating role through 3IA Côte d’Azur. Inria’s aim is to make its site at Sophia Antipolis an emblematic location for digital sciences.”

AMADEUS

“ C’est sur notre site de Nice Sophia Antipolis, principal centre de Recherche & Développement du groupe et plateforme pour les services commerciaux et le support client, que plus de 4000 collaborateurs travaillent pour dessiner le futur du voyage. C’est ici que prennent vie les solutions de demain, portées par un écosystème dynamique et multiculturel. Nous faisons partie des « bâtisseurs de Sophia » et sommes fiers d’avoir construit notre expertise technologique ici.”

“ On our Sophia Antipolis site, the group’s main R&D centre, more than 4,000 employees work to design the future of travel. It is here that the solutions of tomorrow come to life, supported by a dynamic and multi-cultural ecosystem. We are part of “Sophia’s builders”, and we are proud to have developed our technological expertise here.”



“ Syneos Health, société américaine prestataire de services dans l’industrie pharmaceutique, s’est installée sur Sophia Antipolis fin 2018 en saisissant l’opportunité d’intégrer le BIOPARC. Sophia Antipolis est la technopole qui favorise le mieux le développement des Biotechs et des nouvelles technologies tout en valorisant son cadre verdoyant et sa proximité avec l’aéroport et en continuant d’investir dans le transport « vert ».”

“ Syneos Health, an American company providing services to the pharmaceutical industry, came to Sophia Antipolis at the end of 2018, taking the opportunity to integrate the BIOPARC. Sophia Antipolis is the technology park that best promotes the development of biotechs and new technologies while making the most of its green setting and proximity to the airport and continuing to invest in “green” transportation.”



“ Notre société créée en 2018 au sein de Sophia Antipolis est spécialisée dans le développement de médicaments pour l’industrie pharmaceutique, compte maintenant une centaine de salariés hautement qualifiés. Elle est implantée au sein du BioParc de Sophia Antipolis qui complète un écosystème « sciences de la vie » qui se développe encore d’avantage actuellement par son côté I.A. Cette localisation satisfait totalement notre clientèle très exigeante principalement étrangère; mais aussi nos employés qui bénéficient d’un cadre de vie exceptionnel.”

“ Our company created in 2018, is specialized in the development of drugs for the pharmaceutical industry; our workforce of about a hundred employees, is highly qualified. Nuvisan France is located within the Sophia Antipolis BioPark, which completes a very large life sciences ecosystem, currently growing even more thanks to its A.I. This location totally satisfies our demanding clientele, mainly foreign but also our employees who benefit from an exceptional living environment”

S SYMPHONY

“ Pour l’implantation du centre de R&D de Symphony, c’est Sophia Antipolis qui l’a emporté sur des critères pragmatiques, pour des raisons économiques et stratégiques. Nous avons pu y échanger avec des acteurs locaux, y compris des chefs d’entreprises déjà implantés sur la technopole qui ont confirmé les atouts de la région. En particulier, le bassin d’emploi est intéressant pour nous, avec des profils d’ingénieurs très qualifiés”.

“ When it came to the location for the Symphony R&D centre, it was Sophia Antipolis that won the day on pragmatic criteria, for economic and strategic reasons. We have been able to hold discussions with local stakeholders, including the heads of businesses already established in the technology park who confirmed the benefits of the region. The employment basin is of particular interest to us, with extremely qualified engineering profiles”.



SOPHIA ANTIPOLIS

DGA Développement Économique et Aménagement Durable

Direction du Développement de la Technopole Sophia Antipolis
immo@sophia-antipolis.fr

Business Pole
1047 Route des Dolines
Allée Pierre Ziller - Bât A
06560 Valbonne Sophia Antipolis
Tél : +33 (0)4 89 86 69 00

www.sophia-antipolis.fr

[@SophiaAntipolisTechnopole](https://www.facebook.com/SophiaAntipolisTechnopole)

[@sophia50ans](https://www.tumblr.com/sophia50ans)

[@Sophia.Antipolis](https://www.instagram.com/Sophia.Antipolis)

[@sophia-antipolis](https://www.linkedin.com/company/sophia-antipolis)

