

TOURNY MEYER DÉVELOPPE SA NOUVELLE ENTITÉ SPÉCIALISÉE EN HÔTELLERIE ET ACCOMPAGNE LE GROUPE ATYPIO DANS L'ACQUISITION DE TROIS HÔTELS NORMANDS.

DOSSIER DE PRESSE

Rennes, le 01/03/23

TOURNY MEYER CRÉE UNE NOUVELLE ENTITÉ, DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS POUR SES CLIENTS !



Tourny Meyer dévoile sa nouvelle expertise : l'hôtellerie. Portée par Nicolas Hagnéré, expert des actifs immobiliers hôteliers, elle permettra de répondre à toutes les demandes des clients et partenaires de Tourny Meyer. Bureaux, locaux d'activités, commerces, logements en bloc et Hôtellerie : la complémentarité de nos métiers servira les enjeux d'évolution de la ville et les attentes de ses différents acteurs.

Notre connaissance fine des territoires et des acteurs qui les composent génère toujours plus de proximité avec le marché, ses aspirations, ses attentes, ses besoins et dévoile de nouvelles opportunités.

La pandémie a marqué le secteur de l'hôtellerie en 2020 : moins de touristes étrangers, contraintes sanitaires, manque d'effectifs ... Mais le monde de l'hôtellerie a su improviser et se réinventer. Au premier trimestre 2021, les marchés régionaux se sont saisis du tourisme local. Les hôteliers français estimaient pouvoir retrouver le niveau d'avant la crise d'ici un à trois ans. Grâce à leur agilité, le secteur se relance fortement. Les investisseurs ont ainsi continué de porter un fort intérêt au marché de l'hôtellerie en 2022 et la poursuite de cette tendance est prévue l'année prochaine.

C'est dans cette dynamique que Tourny Meyer crée une toute nouvelle entité dédiée à l'investissement dans les secteurs de l'hôtellerie et du tourisme.

L'hôtellerie : une nouvelle corde à l'arc - Atlantique et méditerranéen – de Tourny Meyer.

Cette nouvelle corde vient enrichir une offre déjà large autour des métiers de l'investissement, des bureaux, des locaux d'activités, du commerce et des fonds de commerce.

Les connexions sont nombreuses entre ces métiers et leurs protagonistes. Cette nouvelle expertise vient compléter et renforcer les métiers de Tourny Meyer, en délivrant une réponse la plus exhaustive possible à ses clients - investisseurs, mandants, promoteurs, Family Office - ainsi qu'aux

institutionnels. Elle inscrit de fait la société dans une dynamique d'avenir, en phase avec les enjeux de mutation urbaine et de reconversion des territoires.

Nomination pour cette nouvelle entité : Nicolas Hagnéré, expert des actifs immobiliers en hôtellerie.

Benoît Joncoux, dirigeant du Groupe Tourny Meyer, fait le choix de l'expérience pour lancer cette nouvelle entité. Nicolas Hagnéré a ainsi, depuis maintenant un an, rejoint les équipes Tourny Meyer pour développer ce métier, complémentaire aux expertises du Groupe.

Nicolas maîtrise parfaitement les rouages et les acteurs du secteur depuis plus de 16 ans.



Nicolas HAGNÉRÉ & Julien JARDIN,
Equipe Hôtellerie Tourny Meyer.

Ayant débuté dans le domaine de l'immobilier en 2005 sur le secteur de l'habitat, il choisit d'évoluer 2 ans plus tard sur le secteur des fonds de commerce au sens large : magasin, restaurant, hôtel... Il gravit les échelons rapidement et prend en main le développement de l'activité spécifique de l'hôtellerie avec une équipe dédiée à ses côtés pour couvrir la France entière.

Cette nouvelle activité créée au sein de Tourny Meyer et portée par Nicolas Hagnéré se développera à la fois sur l'hôtellerie de bureaux et sur l'hôtellerie de restauration. Il sera accompagné dans cette mission par Julien Jardin, expert de ce secteur d'activité depuis plus de 10 ans. Le cœur de

l'expertise de Nicolas et Julien portera notamment sur le développement des hôtels de 30 chambres et plus. Le « terrain de jeu » de ce métier de niche et d'experts étant vaste et les besoins étant importants, la nouvelle entité interviendra sur la France entière.

LE GROUPE ATYPIO FAIT CONFIANCE A CETTE NOUVELLE ENTITÉ SIGNÉE TOURNY MEYER, POUR L'ACQUISITION DE TROIS HÔTELS NORMANDS.



Le Groupe Atypio est expert en gestion et exploitation d'actifs immobiliers hôteliers. Dans le cadre du développement de son portefeuille d'actifs, il a fait appel à Tourny Meyer pour le conseiller dans la réalisation de nouveaux investissements. Il acquiert ainsi trois nouveaux hôtels normands, totalisant 273 chambres : Mercure Omaha Beach (Port-en-Bessin), IBIS Rouen Centre Champs de Mars et Mercure Rouen Centre Champs de Mars.

Le groupe Atypio fait appel à Tourny Meyer, pour le développement de son patrimoine immobilier.

Depuis plus de 20 ans, le réseau Atypio a pour mission la gestion des dimensions opérationnelles et commerciales liées à l'exploitation des actifs immobiliers hôteliers. Il garantit un investissement pérenne en hôtellerie : en écartant la simple spéculation immobilière, garantissant un alignement des intérêts axé sur le choix d'actifs de grande qualité, pour un rendement attractif croisé à l'opérateur et aux investisseurs. Atypio en chiffres ? Plus de 20 000 chambres gérées depuis l'origine et 15 établissements en gestion.

Le réseau hôtelier a fait appel aux expertises de Tourny Meyer en immobilier hôtelier et en investissement immobilier pour l'accompagner dans le développement de son portefeuille d'actifs.

En effet, la complémentarité de ses différents métiers permet à Tourny Meyer d'accompagner ses partenaires dans la gestion de leur patrimoine d'actifs immobiliers, en phase avec les évolutions de la ville de demain. Sous les conseils de Tourny Meyer, il a ainsi acquis un total de trois hôtels en Normandie, allant du 3 étoiles au 4 étoiles.

Trois nouveaux hôtels normands pour le compte du réseau hôtelier Atypio.



Un hôtel dans un environnement historique fort : Mercure Omaha Beach.

Situé au nord-est de Bayeux, à Port-en-Bessin, l'hôtel Mercure dispose d'un environnement historique fort. Près des plages du débarquement, il s'élève au cœur de la Normandie, dans une région aux paysages variés.

L'hôtel est doté de 75 chambres, dont deux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Le Mercure Omaha Beach dispose d'un restaurant, bar-salon, piscine et institut de beauté, pour renforcer le

confort des résidents et proposer un service de qualité. Il offre une vue panoramique sur le parcours de golf 36 trous et la mer. Un niveau de prestations lui permettant d'obtenir 4 étoiles.

IBIS Rouen Centre Champs de Mars et Mercure Rouen Centre Champs de Mars, pour des hôtels au cœur de la ville de Rouen.



L'hôtel Ibis Rouen Centre Rive Droite bénéficie d'un emplacement central, face à la Seine et à quelques minutes à pied du centre historique piétonnier de la Cathédrale de Rouen. Totalisant 91 chambres, il est idéal pour les voyages d'affaires ou pour découvrir la ville. L'hôtel est classé trois étoiles et dispose d'un bar cosy, espace forme et fitness, ainsi que d'un sauna.

Accolé à l'IBIS Rouen Centre Champs-de-Mars, la dernière acquisition est l'hôtel Mercure Rouen Centre Champ-de-Mars. L'aménagement intérieur évoque les maisons à colombages avec de belles

vues sur la cathédrale ou la Seine. Avec 13 salles de réunion, il est équipé pour l'accueil d'événements professionnels. Il dispose également d'un patio de 100 m², parking couvert et fermé, espace remise en forme, bar et terrasse privée. Doté de 107 chambres, il est classé 4 étoiles.

Pour tout complément d'information, merci de contacter :

- Christelle Guiho, Responsable Communication Tourny Meyer : 02 23 40 03 89 – christelle.guiho@tournymeyer.fr
- Kenza Le Person, Cheffe de Projet Communication Tourny Meyer : 02 23 40 88 19 - kenzaleperson@tournymeyer.fr

A propos de TOURNY MEYER

Tourny Meyer, spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commercial depuis 30 ans, est implanté dans 7 villes françaises économiquement et démographiquement dynamiques : Rennes, Lorient/Vannes, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Toulouse et Montpellier. Avec un chiffre d'affaires de 13,4M€ en 2022, le groupe s'est positionné comme une référence dans l'accompagnement des entreprises à la recherche de locaux. Utilisateurs, propriétaires ou investisseurs, Tourny Meyer accompagne ses clients à chaque étape de leur projet.

La société se développe sur plusieurs expertises-métiers : investissement, bureaux, coworking, Locaux d'activités & entrepôts, commerces, hôtellerie et commercialisation de logements neufs à destination des investisseurs.

Tourny Meyer est partenaire du groupe international JLL, une alliance unique au service d'une ambition commune : apporter un accompagnement d'excellence à l'ensemble de nos clients respectifs.

Plus d'informations sur <https://www.tournymeyer.fr/>